Запрос предложений с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в Международном аэропорту Челябинск (Баландино) имени И.В. Курчатова.

КУРЧАТОВ
Международный аэропорт Челябинск

Утверждаю
Директор ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»
филиал в г. Челябинске

_____Баркина С.Н.
«_____» _____ 2026 года

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении Запроса предложений № 4.2
по выбору арендаторов
коммерческих площадей в терминале Международного аэропорта «Челябинск»

1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для текущего предложения на право аренды коммерческой площади (лота) расположенной на территории Международного аэропорта Челябинск (Баландино) имени И.В. Курчатова:

№ лота	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь	Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин: % от выручки или фиксированной ставки за пассажира		Арендная плата, как фиксированная величина за 1кв.метр	Обеспечение предложения, в руб. без НДС/с НДС
			м.кв	% от выручки, без НДС/с НДС	в руб.без НДС/с НДС	в руб. без НДС/с НДС	
1	3 этаж, часть помещения № 3 общий зал ожидания ВВЛ	Сувениры	24	18%/22%	2,69/3,28 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**479 047/584 437**
		свободное назначение (кроме общепита)	24	21%/25,6 %	3,42/4,17 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**609 048/743 039**
2	3 этаж, часть помещения № 3 общий зал ожидания ВВЛ	Сувениры	15	18%/22%	1,40/1,71 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**249 318/304 168**
		свободное назначение (кроме общепита)	15	21%/25,6 %	2,69/3,28 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**479 047/584 437**
3	1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ожидания ВВЛ	Товары в дорогу (минимаркет)	15	17%/20,7 %	1,40/1,71 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**249 318/304 168**
		свободное назначение (кроме общепита)	15	17%/20,7 %	2,69/3,28 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**479 047/584 437**
4	ТВВЛ/ТМВЛ	Вендинговые аппараты (продуктовые)	26	23%/28,1 %	6,78/8,27 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**1 207 411/1 473 041**
5	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Сувениры	14,4	18%/22%	3,90/4,76 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира	не применимо для данного Лота	**291 235/355 307**
		свободное назначение (кроме общепита)	14,4	20%/24,4 %	4,00/4,88 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира	не применимо для данного Лота	**298 703/364 418**
6	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Товары в дорогу (минимаркет)	14,4	17%/20,7 %	2,51/3,06 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира	не применимо для данного Лота	**187 436/ 228 672**
		свободное назначение (кроме общепита)	14,4	20%/24,4 %	4,00/4,88 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира	не применимо для данного Лота	**298 703/364 418**
7	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона	Сувениры	28,8	18%/22%	3,19/3,89 за убывшего пассажира ВВЛ	не применимо для данного Лота	**238 216/290 623**

	вылета ТВВЛ				пассажира		
		свободное назначение (кроме общепита)	28,8	20%/24,4 %	7,79/9,50 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира	не применимо для данного Лота	**581 724/709 703**

Запрос предложений с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в Международном аэропорту Челябинск (Баландино) имени И.В. Курчатова.

2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1	**Фактический адрес местоположения:** 454133, Челябинская область, г. Челябинск, аэропорт
2	Контактные лица Организатора: Баркина Светлана Николаевна – Директор филиала, тел: (351) 778-32-08, 89128981607 s.n.barkina@aircek.ru
3	**Начало приема заявок** на участие в Запросе предложений №4.2: **21.04.2026 г.**, с 8 час. 00 мин (МСК +2ч); заявки подаются на электронной торговой площадке ЭТП https://www.zakupki.ru **Окончание приема заявок** не позднее 14.00 (МСК+2) 27**.05.2026 г.** Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться в 15.00 (МСК+2) 27.05.2026 **г.** Процедура переторжки проводится **28.05.2026** в 13.00 (МСК+2) в случае получения двух и более заявок на один Лот. Шаг переторжки по фиксированной ставке 5%, шаг переторжки по переменной ставке не менее 0.5% к переменной ставке. Подведение итогов в случае отсутствия процедуры переторжки будет производиться в 14.00 (МСК+2) 28.05.**2026** г. Подведение итогов в случае проведения процедуры переторжки будет производиться 14.00 (МСК+2) 02.06.**2026 г.**
4	Условия договора. Срок действия договора: Ритейл (магазины) – до 2 (двух) лет, прочий ритейл (вендинг (продуктовый)) – 11 месяцев. Для договоров, заключаемых свыше 11 месяцев:1) АРЕНДАТОР производит государственную регистрацию договора, а также изменений и дополнений, вносимых в Договор, в соответствии с требованиями действующего законодательства. СУБАРЕНДАТОР производит компенсацию АРЕНДАТОРУ стоимости государственной пошлины за государственную регистрацию договора, а также изменений и дополнений, вносимых в Договор. Все расходы, связанные с проведением государственной регистрации договора, в том числе и непредвиденные, несет СУБАРЕНДАТОР. СУБАРЕНДАТОР не имеет права требовать от АРЕНДАТОРА возмещения их стоимости, 2) Ежегодная индексация арендной платы. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней; обеспечение заявки (обеспечительный платеж, в случае заключения договора аренды) в размере среднемесячного платежа по договору аренды. **Арендные каникулы для лота 1,2,3,5,6,7:** до 30 календарных дней для торговых площадей в случае запуска нового объекта торговли или организации новой конструкции при смене контрагента, до 15 календарных дней для торговых площадей в случае необходимости реконфигурирования существующей конструкции точки, проведения ремонта. Участникам в Заявке на участие в запросе предложений указывать необходимость арендных каникул и срок. **Арендные каникулы не предоставляются для лота 4.** Форма договора, порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы фиксированных платежей за пассажира (вылетевший/общий), проценты переменных платежей, ставки за кв.метр, предлагаются Участниками открытого Запроса предложений **без учета НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.** **В случае если у участника конкурсной процедуры имеется задолженность более 10 000 рублей по платежам по текущим договорам с Аэропортом предлагается погасить имеющуюся задолженность в течении 7-ми рабочих дней, в случае непогашения задолженности заявка такого участника отклоняется.**
5	**Подведение итогов**: рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника к процедуре переторжки (если будет принято решение проводить переторжку): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП https://www.zakupki.ru Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной

	(указанной в предложении) цены договора-ставок за соответствующий лот.
6	Оплата коммунальных услуг: в стоимость арендной платы по договору не включены услуги по уборке. Для магазинов в случае установки оборудования нагрева/охлаждения электроэнергия не включена в арендную плату.
7	Обеспечение заявки – обязательно.
8	Реквизиты для перечисления обеспечительного платежа Полное наименование предприятия: Общество с ограниченной ответственностью ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» филиал в г. Челябинске Почтовый адрес: 454133, Челябинская область, г. Челябинск, Аэропорт ИНН 5448950149 КПП 746043001 Р/с 40702810972000009825 К/с 30101810700000000602 БИК 047501602 Полное наименование банка: ПАО Сбербанк России, г. Челябинск, отделение №8597 Назначение платежа: Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора а недвижимого имущества. Запрос № 4.2 Лот №___
9	**Подробная Документация** открытого запроса предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей в терминале Международного аэропорта Челябинск (Баландино) имени И.В. Курчатова размещена по ссылке: https://cekport.ru/partners/rent/, а так же на электронной площадке: https://www.zakupki.ru, в т.ч. и формы бланков для подачи заявки.
10	В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам - email: HotLine@novaport.ru, телефон: +7 (4012) 610 – 506 Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития